

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 17/2020

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ:

Základná škola Komenského č. 21, Nesvady

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola

Sídlo: Školská 332, 946 31 Chotín

Zastúpená: Ing. Mónika Ölveczky - riaditeľka školy

IČO: 42332648

DIČ: 2023845626

IČ DPH: SK2023845626

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory / malá telocvičňa / umiestnená v budove Základnej školy Komenského č.21 Nesvady, na parcele č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady.

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom: tanečný krúžok

III.Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, pričom nájomná doba začne plynúť **od 20.09.2020 a končí 30.06.2021**

IV.Nájomné

1. Výška nájomného bola určená VZN obce Nesvady a to vo výške **7,00 € na hodinu.**

Nájomné3,00 €

Úhrada za služby spojené s prevádzkou..... 4,00 €

SPOLU.....7,00 €

2. **Nájomné sa platí polročne najneskoršie do 15. nasledujúceho mesiaca.** Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času a harmonogramu na základe zápisu a podpisu nájomcu v knihe dochádzok.

3. Za podmienky, že výška inflácie peňazí v bežnom roku /uznaná štátom/ prekročí hodnotu 10%, prenajímateľ môže zvýšiť výšku ročného nájomného o príslušné uznané % inflácie peňazí z predchádzajúceho roku, s čím nájomca súhlasí.

V. Užívanie priestorov

Nájomca bude užívať priestory v týchto dňoch:

Pondelok : od: 16⁰⁰h - do: 18⁰⁰ h / t.j.2h

Streda : od 16⁰⁰h - do: 17⁰⁰ h/ t.j. 1h

Štvrtok : od 16⁰⁰h - do: 17³⁰ h/ t.j. 1,5h

/ 4,5h týždenne /

VI.Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, a nesmie zverené kľúče rozmnožovať ani odovzdať iným nepovereným osobám.

4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, prípadne zistené škody.

6. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia tanečnej skupiny , ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.

7. Za bezpečnosť **účastníkov a zúčastnených** osôb v plnej miere zodpovedá nájomca.

8. Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne nariadenia epidemiologických opatrení vydaných RÚVZ SR. Za dodržiavanie opatrení je zodpovedný v plnom rozsahu nájomca.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote /zo strany nájomcu/. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

c) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov /zo strany prenajímateľa/napr. neplatenie nájomného/

d) uplynutím dojednanej doby

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

VIII. Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.
2. V telocvični sa používa len futsalová / lenivá/ lopta a vhodná halová lopta.
3. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.
4. Pre prípad zistenej škody na majetku, ktorú vykonal nájomca je povinný uhradiť v plnej výške prenajímateľovi.

Nájomca

prenajímateľ
PaedDr. Silvia Hlavačková
riaditeľka školy

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ Základnej školy Komenského č. 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

súhlasí / nesúhlasí

V Nesvadoch dňa 18.09.2020

Zoltán Molnár
primátor mesta